

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «01» ноября 2021 г. (протокол № 19)

1. Слушали: жалобу Прокуратуры г. Шелехова Иркутской области исх. от 31.05.2021 № 7-23/1-2021 (вх. от «03» сентября 2021 г. № 03/09/21-2) на Галушко Никиту Григорьевича (реестровый № 1783 от 21.09.2015) и Гусевскую Светлану Александровну (реестровый № 2313 от 30.12.2016 г.) по отчету № 56-04/21 «Об определении рыночной стоимости месячной арендной ставки 1 кв.м площади для размещения НТО на территории Шаманского сельского поселения» от 14.04.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 119/2021 от «24» сентября 2021 г. г.) Галушко Никиты Григорьевича (реестровый № 1783 от «21» сентября 2015 г.) и Гусевской Светланы Александровны (реестровый № 2313 от 30.12.2016 г.) по Отчету № 56-04/21 «Об определении рыночной стоимости месячной арендной ставки 1 кв.м площади для размещения НТО на территории Шаманского сельского поселения» от 14.04.2021 г. были выявлены нарушения требований пп. в) п. 22 ФСО № 7, п.5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Прокуратуры г. Шелехова Иркутской области исх. от «31» мая 2021 г. № 7-23/1-2021 (вх. от «03» сентября 2021 г. № 03/09/21-2) на Галушко Никиту Григорьевича (реестровый № 1783 от 21.09.2015) и Гусевскую Светлану Александровну (реестровый № 2313 от 30.12.2016 г.) по Отчету № 56-04/21 «Об определении рыночной стоимости месячной арендной ставки 1 кв.м площади для размещения НТО на территории Шаманского сельского поселения» от 14.04.2021 г. по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1) применить в отношении Галушко Никиты Григорьевича (реестровый № 1783 от «21» сентября 2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения;

2) применить в отношении Гусевской Светланы Александровны (реестровый № 2313 от «30» декабря 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края исх. от «10» августа 2021 г. № 20/15696 (вх. от «17» сентября 2021 г. № 17/09/21-3) на Саликаеву Анастасию Григорьевну (реестровый № 2577 от «11» сентября 2018 г.) по Отчету № 2485-03-2021-С/25 «Об оценке земельных участков с кадастровыми номерами: 25:28:030006:6387, 25:28:040008:104, 25:28:030006:6165, 25:28:030006:4466, 25:28:020029:427» от 30.03.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 123/2021 от 20.10.2021) изложенные в жалобе Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края исх. от 10.08.2021 № 20/15696 (вх. от «17» сентября 2021 г. № 17/09/21-3) с жалобой на Саликаеву Анастасию Григорьевну (реестровый № 2577 от 11.09.2018) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 2485-03-2021-С/25 «Об оценке земельных участков с кадастровыми номерами: 25:28:030006:6387, 25:28:040008:104, 25:28:030006:6165, 25:28:030006:4466, 25:28:020029:427» от 30.03.2021 г. нарушений, указанных в данной жалобе с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края исх. от «10» августа 2021 г. № 20/15696 (вх. от «17» сентября 2021 г. № 17/09/21-3) на Саликаеву Анастасию Григорьевну (реестровый № 2577 от «11» сентября 2018 г.) по Отчету № 2485-03-2021-С/25 "Об оценке земельных участков с кадастровыми номерами: 25:28:030006:6387, 25:28:040008:104, 25:28:030006:6165, 25:28:030006:4466, 25:28:020029:427" от 30.03.2021 г.

3. Слушали: жалобу Химкинской городской прокуратуры исх. от «30» августа 2021 г. № 07-01-2021 (вх. от «27» сентября 2021 г. № 27/09/21-2) на Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) по Отчету № 24/33 от 09.12.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности,

стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 124/2021 от «18» октября 2021 г. г.) Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) по Отчету № 24/33 от 09.12.2020 были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №7, п. 5 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Химкинской городской прокуратуры исх. от «30» августа 2021 г. № 07-01-2021 (вх. от «27» сентября 2021 г. № 27/09/21-2) на Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) по Отчету № 24/33 от 09.12.2020 по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.